

АКТ

Общего (весеннего) осмотра здания

_____ март _____ 2024 г.

Дом № 4 строение (корпус) _____ по ул.(пер.) См. Сая

Жилищное ремонтное эксплуатационное управление № 14 гор. Калуги

Общие сведения по строению.

Год постройки	<u>1990</u>	Общая площадь	<u>9705,5</u>
Материал стен	<u>шт. кирпич</u>	Материал кровли	<u>совмещ.</u>
Число этажей	<u>9</u>		
Наличие подвала	<u>нет, кирпич.</u>		

Результаты осмотра строения и проведение испытания.

Комиссия в составе председателя, гл.инженера ООО«ЖРЭУ-№14»Старостина Л.В. и членов: инженер Богатырёва Н.И.; техник Терехова С.А.; кровельщик Богатырёв В.В. электрик Шанов Н.А. сл.сантехник Трунов В.В.

Результаты осмотра строительных конструкций, инженерного оборудования строения, элементов наружного благоустройства.

№ п/п	Наименование конструктивных элементов и оборудования	Оценка состояния и/ли краткое описание дефекта и причины его возникновения (с указанием примерного объема работ и места дефекта)	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт, выполненный ЖРЭУ или тек.ремонт жилых помещений выполняемых нанимателями жилых помещений за их счет).	
1	2	5	6	
1	Фундамент	Обслед.невозможно	Ремонт не треб.	
2	Стены			
6	Перекрытия	Чердачное	Техн.испр.	Ремонт не треб.
7		Междуэтажное	Техн.испр.	Ремонт не треб.
8		Санузлов	Техн.испр.	Ремонт не треб.
9		Подвальное	Техн.испр.	Ремонт не треб.
10	Крыша	Стропила		
11		Обрешетка		
12		Кровля		
13		Водосточные трубы		
14	внутрен.водосток	<u>течки, испр.рем. не треб.</u>		
20	Проемы и клетка	Оконные перепл.		
21		Двери внутрен.	<u>течки испр.рем. не треб.</u>	
22		Наружные		




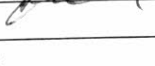

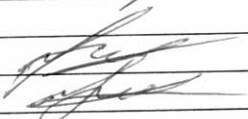
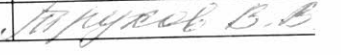
23	Фасад-наружн. отделка		механ. штукатур.	ремонт. не треб.	
24	Внутренние санитарно – и электротехнические устройства	отопление	Труб. центр. отопл.	проб. про-мотыва и дресс.	по содержанию
25			Радиаторы	механ. штукатур.	ремонт. не треб.
28			АГВ колонки		
29		Канализ	Канализ. трубы	механ. штукатур.	ремонт. не треб.
30					
31		Водопр.	Водопр. трубы	механ. штукатур.	ремонт. не треб.
32					
33					
34					
35			Трубы горяч. воды	механ. штукатур.	ремонт. не треб.
39		Трубы газовые	механ. штукатур.	ремонт. не треб.	
44		Лифты	механ. штукатур.	ремонт. не треб.	
47		Вводные устройства	механ. штукатур.	ремонт. не треб.	
48		Электрощитов	механ. штукатур.	ремонт. не треб.	
49		Вентиляционные стволы и трубы	механ. штукатур.	ремонт. не треб.	
50		Мусоропр. ствол	механ. штукатур.	ремонт. не треб.	
51	Прочие работы	Балконы и лоджии	механ. штукатур.	ремонт. не треб.	
52		Эркеры			
53		лестницы	Ступени	механ. штукатур.	ремонт. не треб.
54			Площадки		
55			Ограждения		
56			Мусоросб. камеры	механ. штукатур.	ремонт. не треб.
58			Тепловые узлы	механ. штукатур.	ремонт. не треб.
63			Бельевая площадка		
66			Хозяйственные кладовки		
67			Хоз. сараи (дровяные)		
68		Комплексные дет. площадки	механ. штукатур.	ремонт. не треб.	
69		Комплексные спорт площадки			
70		Скамейки	механ. штукатур.	ремонт. не треб.	
72		Асфальтированные тротуары и проезды	механ. штукатур.	ремонт. не треб.	
73		Отмостки	механ. штукатур.	ремонт. не треб.	
74		Цоколя	проб. штукатур.	ТР	

Последовательность осмотра принимается в соответствии с указаниями «Правил и норм п. 4,6»

ПОМИМО ВНЕШНЕГО ОСМОТРА СТРОЕНИЯ ПРОИЗВЕДЕНО:

1. Отрывка шурфов
2. Простукивание штукатурки и облицовка фасадов
3. Снятие архитектурных деталей для осмотра конструкций и их креплений
4. Вскрытие конструкций для определения их технического состояния
5. Взятие проб материалов и передача их в лабораторию для испытания
6. Проверка работы санитарно-технических устройств и инженерного оборудования
произведена
7. Прочие испытания конструкций и инженерного оборудования
8. Выводы и предложения :дом готов к эксплуатации в весеннее – летний период 2024г.

Подписи

Председатель комиссии:	Гл. инженер		Старостина Л.В
Члены комиссии:	инженер		Богатырёва Н.И.
	техник		Терехова С.А.
	кровельщик		Богатырёв В.В.
	электрик		Миронов Д.А.
	сл.сантехник		Муров В.В.